

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΜΑΪΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
221

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μεγαλόπολης Ν. Αρκαδίας 1

Τροποποίηση του σχεδίου του Οικισμού Φράγκου με το χαρακτηρισμό οικοπέδου του ως χώρου ανέγερσης διδακτηρίου Νηπιαγωγείου 2

'Εγκριση τοπικού σχεδίου ρυμοτομίας εκτός σχεδίου του Οικισμού Καρποχωρίου και σε επαφή με αυτόν για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος και Πνευματικού κέντρου του Οικισμού 3

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) της Ν. Καζαντζάκη, στην Ιεράπετρα Ν. Λασιθίου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας 4

'Εγκριση τοπικού σχεδίου πόλης με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Γυμνασίου στην Κοινότητα Ομβριακής Φθ/δας 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28950/1020 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μεγαλόπολης Ν. Αρκαδίας

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

'Εχοντας υπόψη τις διατάξεις :

1. Του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57/14.3. 1980 τ.Α)

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ. Α) για την «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, την οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», αποφασίζουμε :

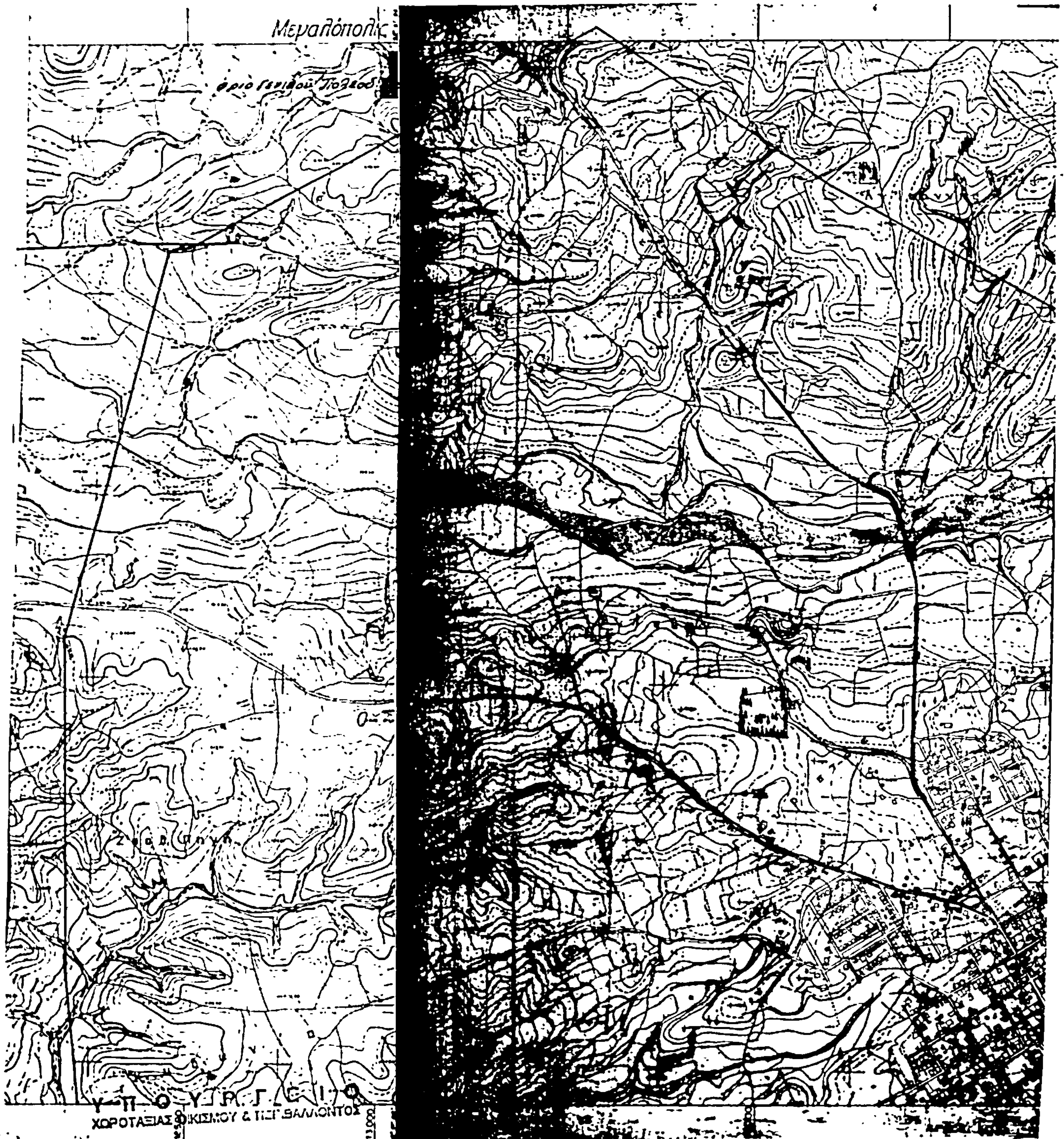
Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδ. Σχεδίου Μεγαλόπολης όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στα σχετικά δύο (2) πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμ. 1 : 5000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 28950 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

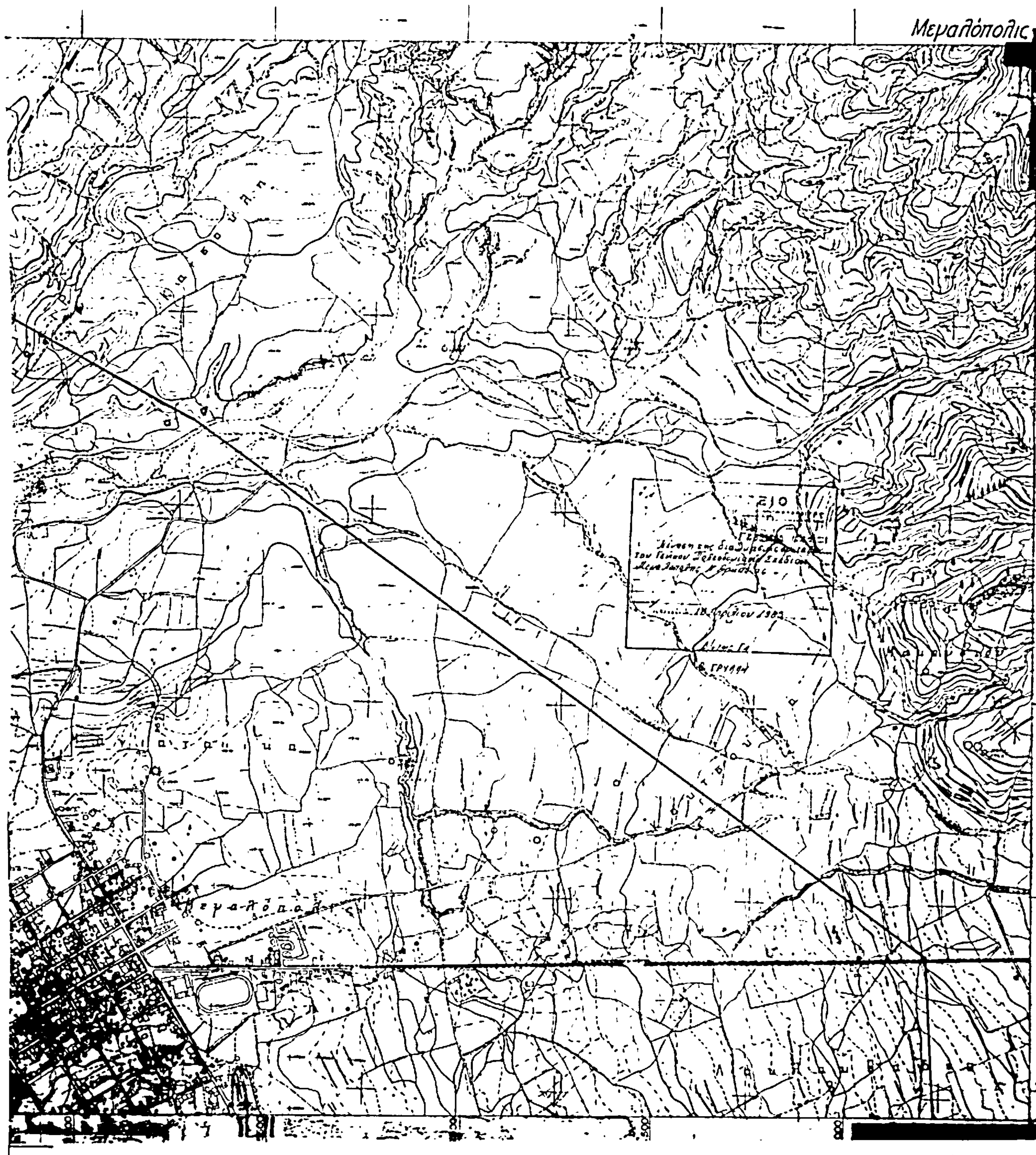
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Απριλίου 1985

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Μεγαλόπολις
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ


Μεγαλόπολις

Αριθ. 1148 (2)

Τροποποίηση του σχεδίου του Οικισμού Φράγκου με το χαρακτηρισμό οικοπέδου του ως χώρου ανέγερσης διδακτηρίου Νηπιαγωγείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη :

α) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π.» και μάλιστα του άρθρου 29.

β) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71.

γ) Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

δ) Την αριθ. 32/1984 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Φράγκου.

ε) Το από 9.6.1983 πρακτικό καταλληλότητας οικοπέδου για την ανέγερση του διδακτηρίου της οικείας επιτροπής.

στ) Την αριθ. 487/1.2.85 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Καρδίτσας.

ζ) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας που διατυπώνεται στο αριθ. 4/85 πρακτικό του υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του σχεδίου Φράγκου.

Επειδή το προτεινόμενο οικόπεδο από την Κοινότητα Φράγκου κρίνεται κατάλληλο για την ανέγερση του διδακτηρίου του Νηπιαγωγείου, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την προτεινόμενη από την Κοινότητα Φράγκου τροποποίηση του σχεδίου του Οικισμού Φράγκου και χαρακτηρίζουμε το χώρο (Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α) έκτασης 600 τ.μ. όπως εμφανίζεται στο θεωρημένο από 2.10.84 τοπογραφικό διάγραμμα από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Φράγκου που συνέταξε με κλίμακα 1 : 200 η Δ Τ Υ Ν Καρδίτσας, ως χώρο ανέγερσης διδακτηρίου Νηπιαγωγείου.

Η παρούσα απόφαση με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 29 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΦΡΑΓΚΟΥ

Εθεωρήθη
Για την αριθ. 15/1983
απόφ. κοιν. συμβουλίου
Φράγκο 2-10-1984
ο πρόεδρος κοινότης

ΠΛΑΤΕΙΑ

ΚΟΙΝΟΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Ιδιοκτησία
Θωμάς Κουρμούνας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
επιφάνεια ρυμοτομούμενη (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ)

)	14,00 × 11,70 / 2	:	81,90 m²
)	15,40 × 5,70 / 2	:	43,92
)	[illegible]	.	[illegible]
)	[illegible]	.	[illegible]
)	[illegible]	:	[illegible]
)	[illegible]	:	68,90 "
			600,00 "

Ο Συντάξας

ΜΑΡΙΑ ΜΗΤΣΙΟΥ - ΤΣΕΛΙΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 1149 (3)

'Εγκριση τοπικού σχεδίου ρυμοτομίας εκτός σχεδίου του Οικισμού Καρποχωρίου και σε επαφή με αυτόν για την ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος και Πνευματικού κέντρου του Οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών κ.λ.π.»

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/62 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως συμπληρώθηκε με το Ν. Δ/γμα 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1512 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων κ.λ.π.» και μάλιστα του άρθρου 26 με το οποίο καθορίζεται η αρμοδιότητα του Νομάρχη για την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την εκτέλεση επειγόντων στεγαστικών κρατικών προγραμμάτων μέσα σε διοικητικά όρια δήμων και κοινοτήτων με πληθυσμό κάτω των 5.000 κατοίκων.

5. Την 1/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρποχωρίου με την οποία προτείνεται η έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

6. Την 577/578/15.2.85 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε.Ν. Καρδίτσας

7. Το 4/85 πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Καρδίτσας στο οποίο γνωμοδοτεί υπέρ της εγκρίσεως του σχεδίου ρυμοτομίας σε χώρο εκτός σχεδίου Οικισμού Καρποχωρίου.

Επειδή δεν υπάρχει κοινοτικό οικόπεδο μέσα στον Οικισμό και το προτεινόμενο γήπεδο κρίνεται κατάλληλο λόγω θέσης και μεγέθους για να καλύψει τις ποικίλες διοικητικές και πνευματικές δραστηριότητες του Οικισμού, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε το προτεινόμενο από την Κοινότητα Καρποχωρίου τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, όπως διαμορφώθηκε τελικά από το Τ.Π. και Π.Ε. στο θεωρημένο από αυτήν από 29.3.1985 συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό διάγραμμα για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος και Πνευματικού Κέντρου.

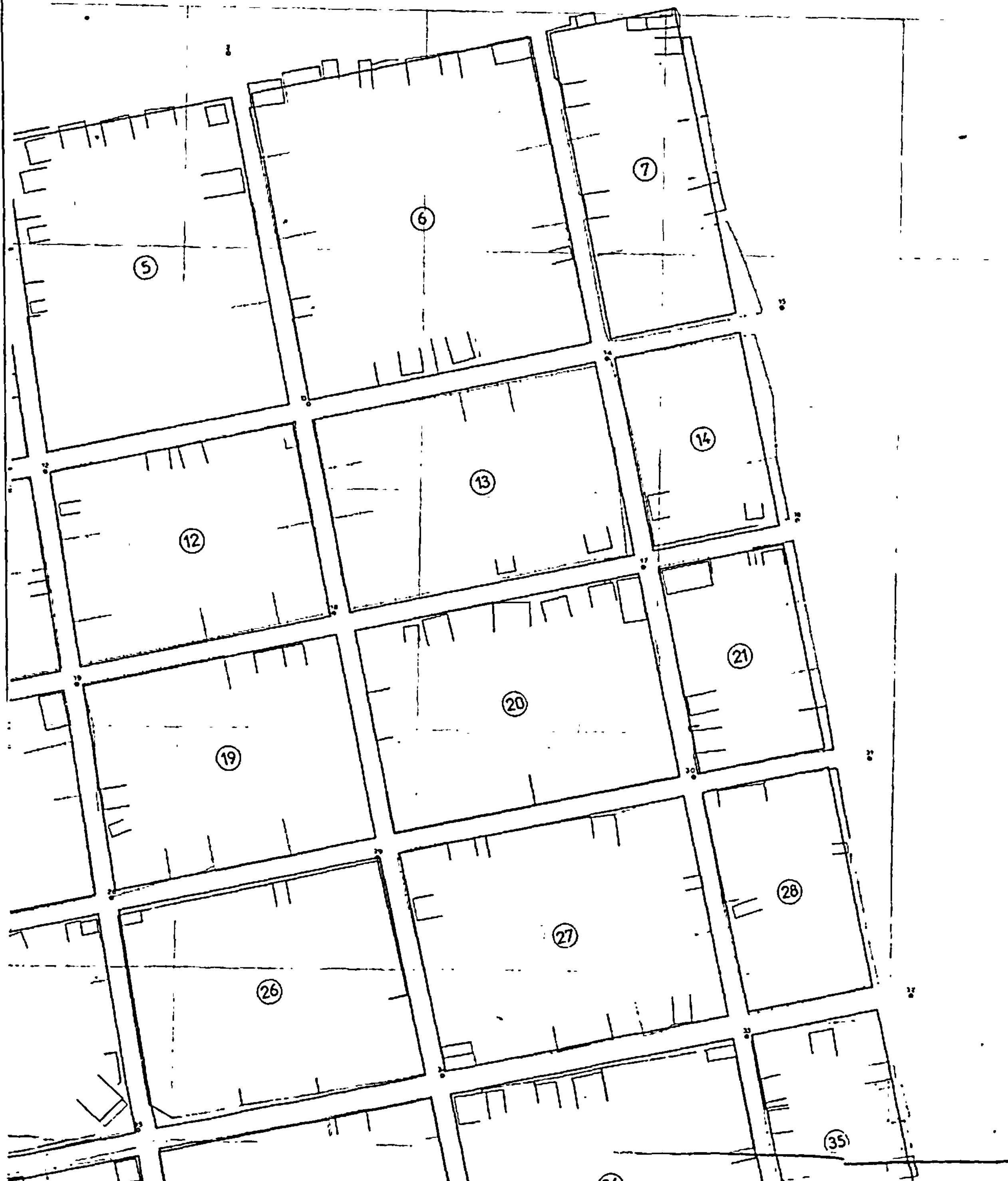
Καθορίζουμε ως όρους δόμησης τους ισχύοντες για τα οικόπεδα του Οικισμού Καρποχωρίου.

Η παρούσα απόφαση με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 29 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ


ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ Σ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΠΟ
ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
1
2
3
4
8
9
10
11
15
16
17
18
23
24
25


ΧΕΔΙΟ
ΌΧΩΡΙΟΥ
5
6
7
12
13
14
19
20
21
26
27
28
35

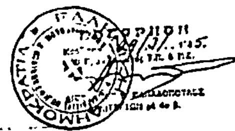


29
30
31
32
36
37
38
43
44
45
50
51
52
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠ ΑΡ 52/1984
ΚΑΙ 1/1985 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΡΠΟΧΩΡΙΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ

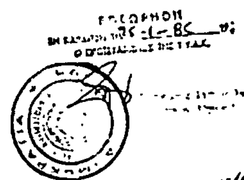


ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΚΟΥΡΤΕΣΙΩΤΗΣ



Ο
Ελεγξας
Δ. Βελεσιώτης
Τοπ/φος Μηχ/κός.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
25-1-85



14.9.85

ΚΑΡΔΙΤΣΑ - ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1984
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝ. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

Αριθμ. 4844/84 (4)

Αναγνώριση οδού (παρόδου οδού) της Ν. Καζαντζάκη, στην Ιεράπετρα Ν. Λασιθίου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις : α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών» β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ. γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί μεταγενέστερα. δ) Την 5/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας Λασιθίου

2. Την από 24.9.84 αίτηση του Γεωργίου Πιπίγκα

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας : 12661/23.3.1967 του Συμβ. Ιεραπέτρας Εμμ.Κοντοπόδη, 1738/15.10.1962 του συμβολ. Ιεραπέτρας Γεωργ. Περαντώνη, 11373/25.4.1909 του συμβολ. Ιεραπέτρας Μιχ. Πετρή 10173/15.2.1910 του συμβολ. Ιεραπέτρας Ιωάννου Γιαννικάκη από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού) υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα Εμμ. Κατροτζανή.

5. Το από 30.9.47 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ιεραπέτρας στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε :

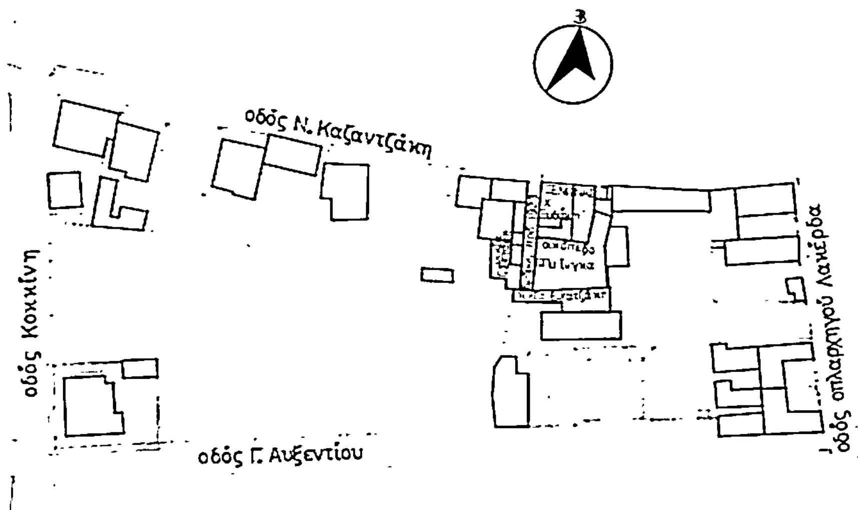
Αναγνωρίζουμε ότι η οδός ανώνυμος της Ν. Καζαντζάκη στην Ιεράπετρα, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχ/κού Εμμ. Κατροτζανή

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα δημοσιεύσεως να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιεράπετρα, 12 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΑΡΑΝΤΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΙΠΙΝΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΣΗ: ΕΠΙ ΤΗΣ Ν.ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ Γ'ΖΩΝΗ-ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΤΡΟΤΖΑΝΗΣ αρχιτέκτονας μηχ/κός

Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:500 1:2.000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ '84

υπογραφή σφραγίδα

Αριθ. ΤΠ. 881 (5)

Έγκριση τοπικού σχεδίου πόλης με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης Γυμνασίου στην Κοινότητα Ομβριακής Φθ/δας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Μετά από τα παρακάτω δεδομένα :

1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 1 των παρ. 1 και 2 του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/1971 «περί τροποποιήσεως του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεων ή τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών».

4) Το άρθρο 33 παρ. 2 του Ν. 1337/83 και το Π.Δ. 443 της 2/17.11.83 (ΦΕΚ 165 τ. Α').

5) Τις διατάξεις των άρθρων 18 έως 22 του 11 κεφαλαίου του από 3.4.29 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού του Κράτους».

6) Τις διατάξεις του 8/9.6.73 Ν.Δ. «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

7) Την αριθ. 45/85 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ομβριακής.

8) Την αριθ. ΤΠ 9682/84 εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Φθ/δας.

9) Την αριθ. 3/1985 (Θέμα 3ο) σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φθ/δας, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε τοπικό σχέδιο πόλης με ταυτόχρονο χαρακτηρισμό χώρου ανέγερσης κτιρίου Γυμνασίου στην Κοινότητα Ομβριακής Ν. Φθ/δας και στην έκταση που φαίνεται στο συνοδεύον Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1 : 500 της ΤΥΔΚ Ν. Φθ/δας που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ

Στον χώρο θα ισχύουν οι παρακάτω όροι δόμησης :

1) Σύστημα : Πανταχόθεν ελεύθερο
2) Όροφοι : Δύο (2)
3) Μέγιστο Ύψος 8,50 μ.

4) Ελάχιστη απόσταση των κτισμάτων από τα όρια της έκτασης και από την όχθη της κοίτης υφισταμένων χειμάρρων δεκαπέντε (15) μέτρα

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημερομηνία που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Λαμία, 18 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΧΟΙΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1:500

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

Εμβ. ΑΒΓΑ = 1/2 116,50 × 20,00	=	2330
» ΑΓΔΑ = 1/2 118,50 × 21,00	=	2488
» ΑΔΕΑ = 1/2 120,00 × 43,00	=	5160
» ΑΕΖΑ = 1/2 120,00 × 44,00	=	5250
» ΓΔΕΓ = 1/2 126,00 × 36,00	=	4536
» ΕΗΖΕ = 1/2 119,00 × 21,00	=	2499
» ΖΗΘΖ = 1/2 131,00 × 60,00	=	7560

Λάρισα Ιούνιος 1984
Ο Συντάξας



